

Der Königsweg in der globalisierten Welt der Geldanlage "Goldene Strategie" - die Sachwertstrategie für 2021

<p>Deutschland + Schweiz <u>Nicht EU-Land</u></p> <p>Gold / Silber + Edelmetalle</p> <p><u>Direktanlage / physisch</u> Gold / Silber Münzen Barren - oder - <u>Depotanlage</u></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <p><u>Private Investing Vermögensverwaltung weltweit</u> Wertpapier-Fonds</p> </div> <ul style="list-style-type: none"> variabel 	<p>ICD - 10 - zehn IMMOCHANCE DEUTSCHLAND</p> <p><u>Investition - €</u></p> <p>Handels-Wohnimmobilien an B-Standorten + in A-Lagen bundesweit + günstig kaufen - optimieren der Wohnfläche + Gebäudeausstattung mit <u>Energieeffizienz und Wohnqualität</u> + teuer verkaufen</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <p><u>Mieteinnahmen lfd. + Verkaufsgewinn bei Exit</u></p> </div> <ul style="list-style-type: none"> Laufzeit 5-7 Jahre bis 31.12.2030 	<p>WIDe Fonds 9 Wertimmobilien Deutschland</p> <p><u>Leipzig, Chemnitz Plauen, Zwickau Dresden Handels-Wohnimmobilien</u></p> <p>günstiger Einkauf aus Sondersituationen Objektveredlung gewinnbringender Verkauf</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <p><u>Mieteinnahmen lfd. + Verkaufsgewinn bei Exit</u></p> </div> <ul style="list-style-type: none"> Laufzeit 4-5 Jahre geplant bis 31.12.2029 	<p><i>One Group</i> ProReal Europa 9</p> <p><u>Kapital für Projektentwicklung - €</u> Wien, deutsche Großstädte (z.B. Mainz, Stuttgart, Mülheim a.d. Ruhr) Wohn-Neubau</p> <p>Projektentwickler ist die SOVARIA-Gruppe Wien</p> <p>Einkünfte aus Kapitalvermögen</p> <ul style="list-style-type: none"> Laufzeit 3 Jahre ab 30.06.2021 	<p>BVT Residential USA 15 Tampa / Orlando \$ \$ \$ 40 Jahre <u>Kompetenz in USA</u> Projektentwicklung und Veräußerung</p> <p>von Apartmentanlagen in A-Lagen & A-Standorten in Florida - USA</p> <p>ein attraktives US-Immobiliensegment mit ausgezeichneten Perspektiven im Verkaufsmarkt an <u>institutionelle Investoren</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Laufzeit 3 - 5 Jahre geplant bis 31.12.2025 	<p>TSO - Atlanta TSO - Activ Property III \$ - \$ - \$</p> <p><u>US-Direktinvestition</u> - Südosten der USA -</p> <p>Gewerbeimmobilien aus Sondersituationen in den USA - kaufen - optimieren verkaufen</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <p><u>Mieteinnahme + Verkaufsgewinn</u></p> </div> <ul style="list-style-type: none"> Laufzeit 4-6 Jahre geplant bis 31.12.2030
<p>Preissteigerung indefinit</p>	<ul style="list-style-type: none"> Ausschüttung 3-5 % p.a. ++ & Gewinnanteile Hurdle-Rate 6% 	<ul style="list-style-type: none"> Ausschüttung 3% p.a. ++ Hurdle-Rate 6,5% Kunde-zuerst-Prinzip 50%/50% 	<ul style="list-style-type: none"> Ausschüttung ca. 6 % p.a. Frühzeichnerzins 4% ab sofort, bis 30.06.2021 	<ul style="list-style-type: none"> Rendite + Verkaufserlös geplant 10,2% p.a. 	<ul style="list-style-type: none"> Ausschüttung 8 % p.a. ++ & Gewinnanteile
<p>Neu Ausschüttungskonto in € / \$ für US-Dollar</p> <p>Empfehlung Gold & Silber € 20.000 Wertpapiere ab € 50.000 Einzahlung 105% sofort</p>	<p>Ausschüttungen 1/1 jährlich</p> <ul style="list-style-type: none"> geplanter Rückfluss ca.144% <p>Beteiligung ab € 20.000 Einzahlung - € <u>nach Abruf</u> 3% Agio sofort</p>	<p>Ausschüttung 1/12 monatlich</p> <ul style="list-style-type: none"> geplanter Rückfluss ca. 173% <p>Beteiligung ab € 25.000 Einzahlung - € 20% + Agio sofort, 80% nach Aufforderung</p>	<p>Ausschüttung 1/4 jährlich</p> <ul style="list-style-type: none"> geplanter Rückfluss ca.120 % <ul style="list-style-type: none"> <u>Geldanlage</u> ab € 20.000 Einzahlung - € 100 % + 3,5% Agio sofort 	<p>keine Ausschüttungen während Projektlaufzeit</p> <ul style="list-style-type: none"> geplanter Rückfluss ca. 131 % <p>Beteiligung ab \$ 30.000,- Einzahlung in USD 28% sofort + 75% auf Abruf!</p>	<p>Ausschüttungen 1/4 jährlich</p> <ul style="list-style-type: none"> geplanter Rückfluss ca.170% <p>Beteiligung ab € 20.000 Einzahlung - USD 100% + 5% Agio sofort</p>
	<p>auch für Stiftungen empfohlen</p>		<p>auch für Stiftungen empfohlen</p>	<p>Private Placement USA ab 250.000,- USD</p>	