


Der Königsweg in der globalisierten Welt der Geldanlage "Goldene Strategie" - die Sachwertstrategie für 2017

<p>Deutschland + Schweiz Nicht EU-Land</p> <p>Gold / Silber + Edelmetalle</p> <p><u>Direktanlage / physisch</u> Gold / Silber Münzen Barren - oder - <u>Depotanlage</u></p> <p>Wertpapier-Fonds - weltweit - ● Laufzeit 3 - 5 Jahre</p>	<p style="text-align: center;"> PRIMUS VALOR</p> <p>ICD - 8 - acht IMMOCHANCE DEUTSCHLAND</p> <hr/> <p><u>Direkt-Investition</u> Handels- Wohnimmobilien in B-Standorten bundesweit - günstig kaufen - optimieren der Wohnfläche + Gebäude- ausstattung mit Energie- effizienz und Wohnqualität + teuer verkaufen <u>Mieteinnahmen lfd.</u> + Verkaufsgewinn bei Exit</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Laufzeit 4-7 Jahre bis 31.12.2024 	<p style="text-align: center;">\$</p> <p>USA - Atlanta-Georgia TSO - Activ Property, LP <u>- Vermögensanlage -</u></p> <hr/> <p><u>Direkt-Investition</u> <u>Handels-</u> Gewerbeimmobilien aus Sondersituationen in den USA - günstig kaufen - optimieren + teuer verkaufen</p> <p>Mieteinnahme lfd. + Verkaufsgewinn bei Exit</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Laufzeit 3-5 Jahre bis 31.12.2022 	<p>Deutsche Metropolen PROJECT Metropolen 16</p> <hr/> <p><u>Neubau - €</u> - Deutschland -</p> <p><u>Entwicklung</u> von Wohn- Immobilien in Metropolen wie Berlin Hamburg, Frankfurt a. M., Nürnberg, München</p> <p>Gewinn durch Projektentwicklung + Verkaufserlös</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Laufzeit 7-9 Jahre bis 2025/26 	<p>Deutschland ZBI 10</p> <hr/> <p><u>Bestand - €</u> Berlin-Leipzig-Dresden</p> <p>Wohnimmobilien aus Sondersituationen von Banken oder Insolvenzen kaufen - veredeln - verkaufen</p> <p>Mieteinnahmen + Verkaufserlös</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Laufzeit 6-8 Jahre bis 2025/26 	<p style="text-align: center;"><i>One Group</i> ProReal Deutschland 5</p> <hr/> <p>Kapital für Projektentwicklung München - Hamburg</p> <p>Wohn-Neubau als stille Beteiligung</p> <p>Projektentwickler ist die ISARIA Wohnbau AG, München</p> <p>Einkünfte aus Kapitalvermögen</p> <ul style="list-style-type: none"> ● <u>Laufzeit 3 Jahre</u> bis 31.12.2020
<p style="text-align: center;">Preissteigerung indefinit</p>	<p style="text-align: center;">Ausschüttung 5 % p.a. ++ Rendite geplant 7-9% p.a.</p>	<p style="text-align: center;">Ausschüttung 8 % p.a. ++ Rendite geplant 15-18% p.a.</p>	<p style="text-align: center;">Ausschüttung 6 % p.a. Rendite geplant 7-9% p.a.</p>	<p style="text-align: center;">Rendite geplant 6% p.a.++ 3-4% p.a. i. Ertragsphase</p>	<p style="text-align: center;">Ausschüttung ca. 6 % p.a. ab 1.1.2018 Frühzeichnerbonus 3% ab Einzahlung</p>
<p style="text-align: center;">Empfehlung Gold & Silber € 20.000 Wertpapiere ab € 50.000 Einzahlung 105% sofort</p>	<p style="text-align: center;">Ausschüttungen zum 1.7. jährlich ab 2018</p> <ul style="list-style-type: none"> ● geplanter Rückfluss 140% <p style="text-align: center;">Beteiligung ab € 20.000</p> <p style="text-align: center;">Einzahlung - € 105% sofort</p>	<p style="text-align: center;">Ausschüttungen ab sofort 1/4 jährlich -</p> <ul style="list-style-type: none"> ● geplanter Rückfluss 190% <p style="text-align: center;">Beteiligung ab € 20.000,-</p> <p style="text-align: center;">Einzahlung - USD 105% sofort</p>	<p style="text-align: center;">Ausschüttung ab Mai 2017 monatlich 0,5 % oder p.a. 6% anlegend</p> <ul style="list-style-type: none"> ● geplanter Rückfluss 160% <p style="text-align: center;">Beteiligung ab € 20.000</p> <p style="text-align: center;">Einzahlung - € 105% sofort</p>	<p style="text-align: center;">Ausschüttung 3 x jährlich</p> <ul style="list-style-type: none"> ● geplanter Rückfluss 145% <p style="text-align: center;">Beteiligung ab € 25.000</p> <p style="text-align: center;">Einzahlung - € 105 % sofort</p>	<p style="text-align: center;">Ausschüttung Oktober und März</p> <ul style="list-style-type: none"> ● geplanter Rückfluss 120 % <p style="text-align: center;">Beteiligung ab € 20.000 Einzahlung - € 103,5 % sofort</p>
	<p style="text-align: center;">auch für Stiftungen empfohlen</p>	<p style="text-align: center;">Einzel-Objekt ab \$ 1.500.000</p>	<p style="text-align: center;">auch für Stiftungen empfohlen</p>	<p style="text-align: center;">auch für Stiftungen empfohlen</p>	