

Der Königsweg in der globalisierten Welt der Geldanlage
"Goldene Strategie" - die Sachwertstrategie in 2017 für "semi-professionelle Anleger" SPA



<p>Deutschland + Schweiz</p> <p>Nicht EU-Land</p> <p>Gold / Silber + Edelmetalle</p> <p><u>Direktanlage / physisch</u> Gold / Silber Münzen Barren - oder - <u>Depotanlage</u></p> <p>Wertpapier-Fonds - weltweit -</p> <ul style="list-style-type: none"> • Laufzeit 3 - 5 Jahre 	<p>bvt - usa - boston <u>BVT - Residential USA 10-SP</u> US-Direktinvestition - mit institutionellen Investoren</p> <hr/> <p>für</p> <p>Entwicklung und Veräußerung von US-Wohnimmobilien</p> <p>- Multi-Family-Residential - Verkauf an US-Pensions-Kassen</p> <p>Class-A-Apartmentanlagen gehobenen Standards im Großraum Boston / Massachusetts <u>US-Dollar-Investition</u> steuerbegünstigte Einnahmen gem. DBA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Laufzeit 3-4 Jahre geplant 2020/21 	<p>BVT - München <u>Mezzanine - Kapital</u></p> <hr/> <p>Co-Investment als <u>typisch stille Beteiligung</u></p> <p>für Immobilien-Projektentwicklung in der <u>Realisierungsphase</u></p> <p><u>Einzelhandel - Fachmärkte - Wohnbau</u></p> <p><u>Einkünfte aus Kapitalvermögen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • in der Regel Laufzeit 1-2 Jahre bis 2018/2019 	<p>TSO - Atlanta US - DIREKT-INVESTMENT</p> <hr/> <p><u>US-Direktinvestition</u> Private Placement</p> <p>TSO - Activ Property, LP - 2017 - Vermögensanlage - SPA</p> <p>Handels- und Gewerbeimmobilien aus Sondersituationen in den USA günstig - kaufen - optimieren bestens verkaufen</p> <p>lfd. Mieteinnahmen + Verkaufsgewinn</p> <ul style="list-style-type: none"> • Laufzeit 3-5 Jahre bis 31.12.2022 geplant 	<p>Erneuerbare Energien <u>PV - Aufdachanlagen</u></p> <hr/> <p>für Umweltschutz</p> <p>Neubau-Solaranlage Baujahr 2017</p> <p>Solar-Aufdachanlagen in Sachsen</p> <p>Teileigentum ab € 250.000,-</p> <p>Finanzierung bis 75% möglich Einkünfte aus Gewerbebetrieb</p> <ul style="list-style-type: none"> • Laufzeit unbefristet
<p>Preissteigerung indefinit</p>	<p>Zielrendite 13% p.a. bei Beendigung + Exit</p>	<p>Ausschüttung 7-9 % + Gewinnanteil oder Einmalzahlung</p>	<p>Ausschüttung 8 % p.a. ab Einzahlung + Gewinnanteil - nach individuellem Objektverkauf Exit ca. 13% - Zielrendete 21% p.a.</p>	<p>Ausschüttung ca. 6,1% p.a.</p>
<p>Empfehlung Gold & Silber € 20.000 Wertpapiere ab € 50.000 Einzahlung 105% sofort</p>	<p>geplanter Rückfluss 139%</p> <p>Beteiligung ab \$ 250.000</p> <p>Einzahlung - USD - \$ 103% sofort</p>	<p>Ausschüttungen 1/4-jährlich 100% + Gewinnanteil</p> <p>geplanter Rückfluss 2019/2020</p> <p>Beteiligung ab € 250.000</p> <p>Einzahlung - € 103%</p>	<p>Ausschüttungen 1/4 jährlich ab Einzahlung</p> <p>geplanter Rückfluss 207%</p> <p>Beteiligung ab \$ 200.000</p> <p>Einzahlung - USD - \$ 105% sofort</p>	<p>Erlös-Auszahlung <u>monatlich</u> beachte: Hohe Steuervorteile 2016/17</p> <p>Sichere Einnahmen durch EEG</p> <p>Steuerreduzierung § 7EStG IAB 40% v. HK Sonder-Afa 20% v. HK Linear-Afa 15% v. HK</p>
		<p>auch für Stiftungen empfohlen</p>	<p>Einzelobjekte ab \$ 1.500.000,-</p>	<p>Einzelanlage ab € 1.200.000,-</p>