


Kostentransparenzblatt



SCHLOSS
HOTEL

Betreiber – Managementfee
25% vom Vermietungserfolg / Eigentümerinteressensgleichheit
Werbung - Vermietung - Übergaben / Abnahmen
Kundenmanagement - Pflege - Sicherheit
Abrechnung

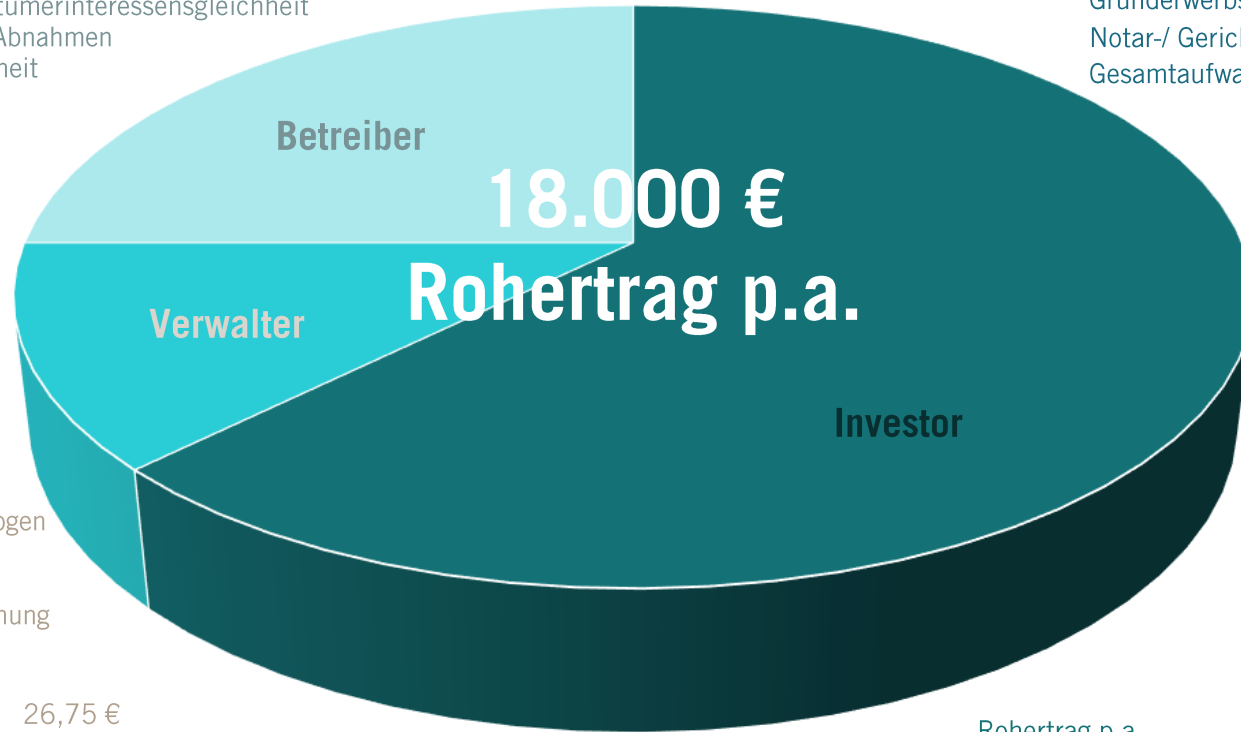
 **Gebau**
Vermögen GmbH

Verwalter / Vergütung nicht erfolgsbezogen
WEG Verwaltung - Überwachung
Instandhaltung - Versicherung
Sonderumlagen - Nebenkostenabrechnung
Hausgeldabrechnung

Verwaltungskosten pro Apartment*	26,75 €
Hausgeld pro m ² **	2,87 €
Instandhaltungsrücklage pro m ² *	0,21 €

* Brutto pro Monat

** Brutto pro Monat. Enthalten sind die Nebenkostenvorauszahlungen für Wasser / Abwasser, Allgmeinstrom, Heizung, Aufzug, Müllbeseitigung, Treppenhausreinigung, Hausmeister, Gartenpflege, Kabelgebühren & Versicherungen, sonstiges.



Maremitte
YACHTHAFEN RESORT & SPA

WE 161 - 51,70 m² - 2. Etage
Blick: Feisnecksee

Kaufpreis*	275.028 €
*inklusive Stellplatz und Inventar	
Gründerwerbsteuer	12.151 €
Notar-/ Gerichtskosten	4.861 €
Gesamtaufwand	292.040 €

Investor		
Rohertrag p.a.	18.000 €	6,54%*
Managementfee	-4.500 €	-1,63%*
Verwaltungskosten	-2.232 €	-0,81%*
Nettorohertrag	11.268 €	4,1 %*

ohne Wertsteigerung
* Werte in % vom Kaufpreis 275.028 €

Berechnung basierend auf 150 Tage Vermietung mit einer durchschnittlichen Tagesrate von 120 €