

## Der Königsweg in der globalisierten Welt der Geldanlage "Goldene Strategie" - die Sachwertstrategie für 2020



**Persönliche  
Eigentumswohnung  
direkt am Müritzsee  
TOP-Lage  
Yachthafen - Resort & Spa**

**Waren / Müritz  
Am Seeufer 52  
Direkter Grundbucheintrag  
Verwaltung-Vermietung-Betreuung  
professionell  
Rundum-Sorglospaket durch das  
Schlosshotel-Fleesensee-Management**

- persönliche Nutzung  
frei wählbar  
nach 10 Jahren
- steuerfreier Wertzuwachs

**Mieteinnahmen ab 2020  
Mindestendite geplant 4,5% p.a.**

**Auszahlung  
1/4 jährlich**

- **Direktinvestition ab 222.000 €  
Apartments von 52-161 qm  
80 % Finanzierung über eine deutsche  
Bank möglich**

**1. Einzahlung 30% nach  
Notarvertrag**

**Gesamt-Projekt-Finanzierung  
durch das Versorgungswerk  
der ZÄK Berlin**

**Erneuerbare Energien  
PV-Aufdachanlagen**

**Steuern sparen - sofort**

**Bestands-Solaranlage  
Neubau 2020**

**Solar-Aufdachanlage  
in Deutschland  
Privateigentum  
ab € 250.000  
Finanzierung bis 75% möglich  
Einkünfte aus Gewerbebetrieb**

- **Laufzeit unbefristet  
20 Jahre + 10 Jahre**

**Ausschüttung 6,1% p.a. ++  
§ gem. EEG 20 Jahre  
für "grüne Rente"+ zum  
Verschenken/Vererben**

- Beachte:**  
Hohe Steuervorteile - sofort  
für hohe Einnahmen aus
- - Praxisverkauf  
- Firmenverkauf  
- Abfindungen

**Steuerreduzierung § 7EStG  
IAB 40% v. HK  
Sonder-Afa 20% v. HK  
Lineare-Afa 5% v. HK**

**Einzelanlage  
ab € 250.000**